

Consorzio
Tiberia di Sperlonga

Sede Legale Sperlonga (LT)

Uffici amm.: Via Francesco Crispi, 10

ROMA - Tel. 06/4742335

Ufficio del Presidente 0823/547920

RACCOMANDATA

Roma, li 11 DIC 1983

ALLEGATA COPIA DELLA CHIAVE DEL
CANCELLO D'INGRESSO AL COMPENSORIO
TIBERIA DI SPERLONGA

Gent. n.°

Sig. ll

Nome del Socio omissso per rispetto privacy

Indirizzo del Socio omissso per rietto privacy

00128

ROMA

Gentile Consorziato,

il giorno 29.10.1983 alle ore 10,30 si é tenuta in Sperlonga - località Montepiano - presso il Centro Turistico Alberghiero "Punta Cetarola" l'Assemblea generale dei Consorziati.

Premesso che a Presidente dell'Assemblea venne designato il Consigliere Dott. Carlo TUZZI ed a segretario il Consigliere Luciano ESPOSITO, nella seduta stessa vennero approvati i bilanci consuntivi relativi agli anni 1981 e 1982 nonché quelli preventivi relativi agli anni 1983 e 1984.

L'Assemblea riprendendo anche quanto stabilito con precedenti deliberazioni, per i Soci non in regola con il pagamento dei contributi arretrati e correnti, sino al 31.12.1983, decorso infruttuosamente l'ulteriore termine di giorni trenta dalla ricezione della presente - termine entro il quale ogni Socio potrà rivolgersi alla Segreteria del Consorzio nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15 alle ore 18, per notizie e chiarimenti in merito - é stato deliberato di affidare ad un Professionista l'incarico del recupero bonario, stabilendo che le quote stesse verranno maggiorate del 15% oltre le spese postali.

Qualora anche questo nuovo tentativo dovesse risultare infruttuoso, si procederà, così come deliberato, al recupero coattivo delle quote arretrate e correnti, con l'adire l'Autorità Giudiziaria.

Per la chiusura del cancello posto all'ingresso del Compensorio, l'Assemblea recependo la proposta fatta dal Consigliere Pacetti Alfonso, ha deliberato di limitare tale chiusura ai periodi invernali e precisamente dal 1° novembre al 15 marzo. Poiché sono state portate a compimento le relative opere di ripristino del cancello stesso, allegata alla presente viene spedita per ogni Consorziato copia della chiave del cancello, con l'avvertenza di volerla custodire con particolare cura, onde evitare a qualsiasi inconveniente già lamentati per il passato.

In considerazione delle notevoli variazioni e trasferimenti di proprietà avvenuti negli ultimi tempi ed in particolar modo all'impegno assunto dal Consorzio di adeguare entro il 30.6.1984 i libri catastali, partitari e schede individuali dei Consorziati, si fa presente che per norma Statutaria l'appartenenza al Consorzio, sia per i partecipanti originari, sia per quelli che, a qualsiasi titolo, acquistano dai primi, non può essere derogata e qualsiasi patto contrario é nullo.

Pertanto i proprietari predetti che trasferiscono in tutto o in parte la loro proprietà per atti tra vivi sono tenuti a richiamare nell'atto di trasferimento l'obbligo per l'acquirente di appartenere al Consorzio.

Parimenti il proprietario ed il suo avente causa dovranno notificare e documentare idoneamente al Consorzio ogni cambiamento di proprietà anche parziale dei propri immobili entro 15 giorni dalla data di stipula dell'atto di trasferimento; analogamente dovrà procedersi da parte degli eredi del Consorziato per la notifica dell'atto di successione.

Si coglie l'occasione per trascrivere qui di seguito il verbale dell'Assemblea straordinaria del 10.2.1971:

" Il giorno 10.2.1971, alle ore 16,30 nella sede della Cooperativa Edilizia "Porta Pia" in Via Alessandria 130, si è riunita l'Assemblea del Consorzio Tiberia di Sperlonga giusta comunicazione del 21.1.971, per discutere sul seguente ORDINE DEL GIORNO:

- " 1°) comunicazioni della Presidenza;
- " 2°) approvazione modifiche al Regolamento;
- " 3°) approvazione bilancio preventivo 1971;
- " 4°) approvazione progetto di elettrificazione;
- " 5°) varie ed eventuali.

" Alle ore 17 il Presidente del Consorzio Avv. Guerra Gaetano constatata la presenza del numero legale dichiara validamente costituita in seconda convocazione ed invita i presenti ad eleggere il Presidente. All'unanimità viene eletto Presidente lo stesso Avv. Guerra il quale invita a fungere da segretario il Rag. Annibali e da scrutatori i Sig. Solano e Milani.

" Si passa alla trattazione dell'O.G.

" 2°) approvazione modifiche al Regolamento.

" Viene sottoposto all'approvazione dell'Assemblea la modifica al regolamento che viene trascritto in calce al presente verbale.

" L'assemblea approva a maggioranza la modifica succitata.

" 5°) varie ed eventuali.

" Il socio Rag. Cammarella chiede di iscrivere a verbale la seguente precisazione: L'articolo unico relativo al nuovo criterio di attribuzione dei voti e alla ripartizione delle spese, approvato in questa seduta, s'intende in vigore dal 1.1.1971.

" Per quanto riguarda la ripartizione delle spese, quando si calcolerà, si debbono tener presenti gli indici di costruzioni indicati nella lottizzazione in relazione al Piano Regolatore.

" Il Presidente F.to Guerra; Il Segretario F.to Annibali

TESTO DELL'ARTICOLO UNICO APPROVATO CHE SOSTITUISCE GLI ARTICOLI 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 DEL GIÀ VIGENTE REGOLAMENTO.

Le quote di contribuzione al Consorzio da parte dei Consorziati verranno calcolate come segue:

- 1) una aliquota fissa, annua, dovuta in egual misura da tutti i Soci e da determinarsi anno per anno sulla base dell'importo globale della spesa sostenuta dal Consorzio nell'anno precedente e risultante dal consuntivo, aumentata del 10%, limitatamente alle sottoelencate voci di spesa, con ripartizione in parti uguali tra tutti i Soci.

VOCI DI SPESA:

Fitto ufficio, postelegrafoniche, riscaldamento, telefono e luce, cancelleria, consulente amministrativo, guardiano, contributi unificati, legali, imposte e tasse, revisori dei conti, varie ed impreviste.

- 2) Una aliquota variabile calcolata in base alla edificabilità o meno sui singoli lotti di proprietà, come segue:

- a) Soci con unità immobiliare già edificata, con o senza certificato di abitabilità, o in corso di edificazione, con progetto approvato o licenza di costruzione, qualunque sia la superficie del lotto a disposizione: 60% delle spese non rientranti nella prima categoria.

Consorzio Tiberia di Sperlonga

Sede Legale Sperlonga (LT)

Uffici amm.: Via Francesco Crispi, 10

ROMA - Tel. 06/4742335

Ufficio del Presidente 0823/847920

b) Soci con lotti comunque edificabili liberi da vincoli e compresi nel Piano paesistico territoriale, senza progetto o licenza di costruzioni: 40% delle spese non rientranti nella prima categoria.

c) Soci con terreni di qualunque superficie, sottoposti a divieto di costruzione dal Piano paesistico e comunque rientranti nelle precedenti categorie e finché permane lo stato di vincolo esistente: aliquota zero.

Ogni Socio, a domanda, può essere ammesso a far parte della categoria superiore.

Il Socio proprietario di terreno per soli mq. 1000 e non risultante nella categoria " A " è incluso nella categoria " C "

Il pagamento dei contributi dovrà essere effettuato in due rate semestrali anticipate entro trenta giorni dalla richiesta.

Il diritto di voto viene esercitato dai Soci in base ai voti loro spettanti secondo la tabella sottoriportata:

- 1) Soci classificati nella categoria " A " voti spettanti tre;
- 2) Soci classificati nella categoria " B " voti spettanti due;
- 3) Soci classificati nella categoria " C " voti spettanti uno.

Ciascun Socio non può rappresentare più di cinque Soci. Non possono essere mandatari gli amministratori e gli impiegati del Consorzio.

Hanno diritto di voto coloro che risultino iscritti nel Libro dei Soci e siano in regola con i pagamenti.

Giova al riguardo far presente che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.10.1982, nel prendere nuovamente in esame il deliberato dell'Assemblea del 10.2.1971, così si espresse alla unanimità: Tenuto conto che il deliberato dell'Assemblea è esecutivo a tutti gli effetti nei confronti di tutti i Consorziati conferma, quindi, attualmente l'esecutività stessa, applicando le aliquote così come già stabilito per gli anni decorsi per i Soci classificati in Categoria A, con unità immobiliare già edificata come alla lettera a) punto 2 dello stesso verbale e 40% nei confronti dei Soci di cui alla lettera b) del punto 2, fermo restando tutto quanto trascritto nello stesso verbale assembleare del 10.2.1971 e, interpretando altresì il punto uno nel senso che l'aliquota viene determinata in base al numero dei lotti posseduti, anche se appartenenti ad un solo Socio.

Per tutto quanto precede ancora una volta preghiamo - per i Soci non in regola con le contribuzioni - di voler provvedere al pagamento delle quote consortili correnti ed arretrate mediante accreditamento dell'importo sottoindicato al Conto Corrente Postale intestato al Consorzio Tiberia di Sperlonga, Roma Via Francesco Crispi 10, il cui numero è il seguente: 27758002.-

Contributi a tutto il 1982

Contributo per il 1983

Totale

Con distinti saluti.

£. _____
" _____
£. _____

1
IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO
(Dott. Giovanni Schiavone)

G. Schiavone